

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны ~~11~~ сарын ~~12~~ ны өдөр

Дугаар: ~~АOK-2025/11~~

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Эйч Эн жи” ХХК-ийн захиалагатай “365 Мандала тауэр” онцгой төвөгшилтэй ангиллын 25 /хорин тав/ давхар, 1 блок, 42 /дөчин хоёр/ үйлчилгээтэй, 100/нэг зуу/ зогсоолтой 40 /дөч/ агуулахтай, 101 /зуун нэг/ айлын орон сууцны барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн 231 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2020/03/10, дугаар: БА-034/2020; сунгалт: 2022/05/25 дугаар: БА-034/2020; сунгалт: 2024/12/31 дугаар: БА-034/2020
Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2025/10/17, дугаар: БАЗГ2025/1032;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЭГЭ-33_А3-19/15

2.3. Захиалагч:

“Эйч Эн Жи” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011111148,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 13-р хороолол 36-38 Холбоо барих
утас: 99817121 цахим хаяг: bayarchuluun@moncon.mn

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

‘Монкон констракшн ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011229115
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-235/20,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпын гудамж, Нью Хоризонс
Оффис 13-р давхар, холбоо барих утас: 77112161, 77956595 цахим хаяг:
admin@moncon.mn;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

“Энержи вист” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011601022, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-535/24
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, М-100, 324 тоот, холбоо барих
утас: 99054879;

“Эм Эйч И” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011197021, барилгын ажил
гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1392/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18-р хороо, 13-х хороолол, 171-В-07 тоот,
холбоо барих утас: 88100622;

“Инекс декор” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011811747, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-522/20
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө,
320/11-р барилга 1-р давхар, холбоо барих утас: 99077196;

"Мапокон" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011838395, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-29/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, Дунд гол, 46Б 2тоот, холбоо барих утас: 99993303; 99313344

"Хас авдар" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 901144597, РД: 5791111 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1246-17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, Тахилт-1 142тоот, холбоо барих утас: 88102115;

"Хьёндэ элеватор монгол" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 901184037, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-778/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 4-р хэсэг 104-401 тоот, холбоо барих утас: 99112567; 99899900

"Ультрасоник" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011120130, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-09/24

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Хүннү гудамж, 701-1давхар, холбоо барих утас: 99113139;

"Миллион Дрийм" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011431103, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11- 1020/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7-р хороо, 3-р хороолол, 102-86 тоот, холбоо барих утас: 88116632;

"Термотех" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011069045, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-316/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11-р хороолол, Их тойруу, 79-В тоот холбоо барих утас: 99014261;

"Төгс хилэн" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011385097, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-567/24

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1-р хороо, энхтайвны өргөн чөлөө 3-1-13 тоот, холбоо барих утас: 88034044;

"Эй Жи Зэт" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011060117, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-828/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, 601 тоот, холбоо барих утас: 99103604;

"Олл инженеринг сервис" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011356019, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-765/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1-р хороо, 12-р хороолол 20/2 20 тоот, холбоо барих утас: 99102001;

"Стандарт материал" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011839919, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-484/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо, Сэлбэ-16 374 тоот, холбоо барих утас: 88116569;

“Гэгээн Саруул Инженеринг” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011225036, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-1330/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, Тахилт, 4-268 тоот, холбоо барих утас: 99100694;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“ЭГЭ” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011198083, барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ12-785/19,
Хаяг Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпын гудамж, Нью Хоризонс Оффис 5-р давхар, 501 тоот холбоо барих утас: 75757470, 88050088 цахим хаяг: admin@ege.mn;

“Дукат” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011177089,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220 мянгат, 24-64 тоот, холбоо барих утас: 99109303, цахим хаяг: info@ducat.mn;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Вайз Майнд” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011581115, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 3-р хороо, Наадамчдын гудамж, Бармаш 2давхар 203 тоот холбоо барих утас: 95086551, цахим хаяг: ariunbileg@wms.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 25 /хорин тав/ давхар, 1 блок, 42 /дөчин хоёр/ үйлчилгээтэй, 100/нэг зуу/ зогсоолтой 40 /дөч/ агуулахтай, 101 /зуун нэг/ айлын орон сууцны барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

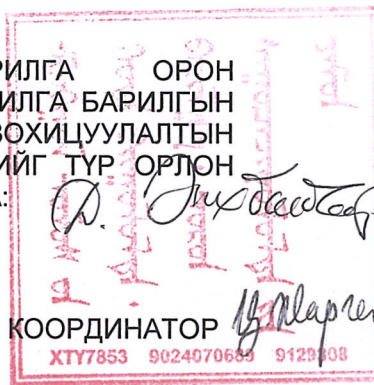
3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 25 /хорин тав/ давхар, 42 /дөчин хоёр/ үйлчилгээтэй, 100/нэг зуу/ зогсоолтой 40 /дөч/ агуулахтай, 101 /зуун нэг/ айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ, БАРИЛГА БАРИЛГЫН
МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ, КОМИССЫН ДАРГА:



Д.ЭНХБААТАР

НАРИЙН БИЧИГ:

"ЭЙЧ ЭН ЖИ" ХХК-ИЙН ТӨСЛИЙН КООРДИНАТОР

Ц.ЖАРГАЛТУЯА

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.